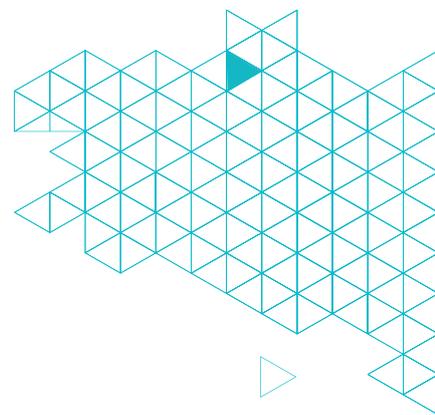




UN NOUVEL ESPACE CULTUREL EN PLEIN CENTRE BOURG



PLOUEGAT-GUERAND CENTRE BOURG (29)

CONTEXTE INITIAL

► Plouégat-Guérand, commune du Finistère rattachée à Morlaix Communauté, comptait 1 123 habitants en 2011 lorsqu'elle sollicite l'Établissement Public Foncier de Bretagne. Souhaitant poursuivre son dynamisme démographique, la commune identifie un terrain de 680 m² au centre-bourg, près de la mairie et de la poste. Le projet prévoit la réhabilitation d'un bâtiment pour y installer une bibliothèque en rez-de-chaussée et un logement locatif social à l'étage.

PROJET ABOUTI

► Le 16 janvier 2012, une convention opérationnelle est signée entre l'EPF et la commune. Celle-ci s'engage à réaliser une opération 100% sociale avec une densité minimale de 44 logements par hectare. L'EPF acquiert le foncier pour 70 000 euros, montant total de l'action foncière s'élevant à 76 000 euros. Après des diagnostics de pollution, le bien est revendu à la commune pour 73 000 euros.

La commune réalise le projet, comprenant une bibliothèque et un logement locatif social, avec une densité finale de 30 logements à l'hectare. Cette opération s'inscrit dans la stratégie de redynamisation du centre-bourg, visant à réorganiser l'espace urbain (mutualisation des accès, désenclavement des parcelles).

AVANT



APRÈS



1. NÉGOCIATION

2. PORTAGE

3. CESSION

