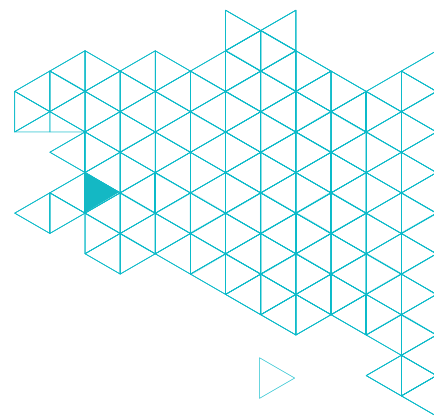




UNE ACTION FONCIÈRE POUR REVITALISER UN BOURG



PLOUARZEL – BOURG (29)

CONTEXTE INITIAL

► Plouarzel, commune littorale du Finistère, fait partie de la communauté de communes du Pays d'Iroise. En 2011, avec 3 730 habitants, elle sollicite l'Établissement Public Foncier de Bretagne. Connaissant une forte croissance démographique, la commune souhaite aménager une parcelle de 1 955 m², située près de l'EPHAD, pour y étendre cet établissement (25%), ajouter un hébergement Alzheimer (25%) et construire des logements locatifs sociaux (50%).

PROJET ABOUTI

► Le 24 mars 2011, une convention opérationnelle est signée avec l'EPF. La commune s'engage à réaliser un minimum de 30% de logements sociaux, avec 25% en locatif et 5% en accession, et à respecter une densité de 20 logements par hectare. En 2012, l'EPF acquiert le foncier pour 200 000 euros, réalisant des travaux de démolition sur l'ancienne ferme.

En 2017, la parcelle est revendue à la collectivité pour environ 225 000 euros. Le bailleur social Espacil y construit 9 logements locatifs sociaux avec un local commercial en rez-de-chaussée. En parallèle, 4 logements individuels locatifs sociaux sont réalisés par SA HLM Les Foyers. L'ensemble atteint une densité de 58 logements par hectare.

AVANT



APRÈS



1. NÉGOCIATION

2. PORTAGE

3. DÉCONSTRUCTION
DÉPOLLUTION

4. CESSION

