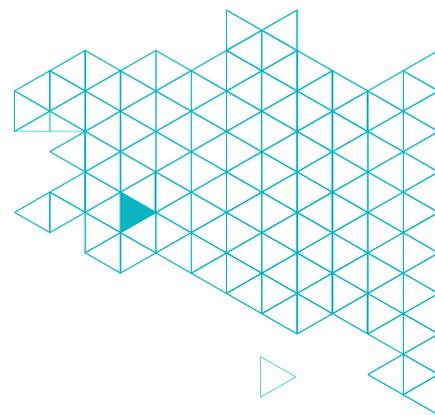




INTERVENTION DANS LE CADRE D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)



ELLIANT – PPRT MC BRIDE (29)

CONTEXTE INITIAL

► Elliant est une commune du Finistère appartenant à la communauté d'agglomération de Concarneau Cornouaille Agglomération. Elle compte 3463 habitants en 2012, lorsqu'elle sollicite l'Établissement Public Foncier de Bretagne (3 343 en 2021).

Le 28 décembre 2011 le préfet du Finistère signe un arrêté préfectoral portant approbation d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) autour de l'établissement Mc Bride (site SEVESO), qui est spécialisé dans le conditionnement de produits cosmétiques et ménagés. Ce plan prévoit un volet foncier consistant en l'acquisition des biens bâtis situés dans la zone d'aléas les plus élevés. L'action attendue de l'EPF est d'acquérir le foncier (acquisitions amiables et procédure de DUP), puis de déconstruire les biens bâtis et enfin d'étudier la possibilité de réutilisation des espaces libérés pour une activité ne nécessitant pas de présence humaine continue. L'EPF est

intervenu sur un secteur de 4 541 m², sur lequel sont implantés, un hangar agricole, un bâtiment industriel et une habitation.

PROJET ABOUTI

► La convention opérationnelle est signée le 5 novembre 2012. Entre 2014 et 2015 l'EPF fait l'acquisition à l'amiable des trois biens immobiliers et de leur terrain pour un total d'environ 345 000 euros. Des travaux de désamiantage et de déconstruction de l'ensemble des bâtis sont menés sur le site pour un total de 160 000 euros. Les terrains déconstruits sont revendus à la commune d'Elliant en 2016 pour l'euro symbolique. En effet, les dépenses relatives aux mesures foncière d'un PPRT (ici : environ 418 000 € au total) sont prises en charge pour un tiers par l'entreprise à l'origine du risque, un tiers par l'Etat et un tiers par les collectivités touchant la Contribution Economique Territoriale (CET). Le site a été renaturé

AVANT



APRÈS



1. NÉGOCIATION

2. PORTAGE

3. DÉCONSTRUCTION
DÉPOLLUTION

4. CESSION

